

Білоцерківський національний аграрний університет
Соціально-гуманітарний факультет
Кафедра цивільно-правових дисциплін

	СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО» Галузь знань D БІЗНЕС, АДМІНІСТРУВАННЯ ТА ПРАВО Спеціальність D8 ПРАВО Освітньо-професійна програма ПРАВО
Рівень вищої освіти	перший (бакалаврський)
Компонент освітньої програми:	обов'язкова
Кількість кредитів ECTS / загальна кількість годин	5 кредитів / 150 годин
Семестр	5
Форма контролю	іспит
Мова викладання	українська
Профайл викладача 	НАСТІНА ОЛЬГА ІВАНІВНА Посада: доцент кафедри цивільно-правових дисциплін Вчене звання: доцент Науковий ступінь: кандидат юридичних наук Робоче місце: навчальний корпус № 6 (б-р Олександрійський, 96), 28 каб. (кафедра цивільно-правових дисциплін). E-mail: olga.nastina@btsau.edu.ua Зв'язок з викладачем: відповідно до графіку консультацій Профайл викладача: https://scholar.google.com.ua/citations?user=KS24fskAAAAJ&hl=uk https://orcid.org/0000-0001-6331-7222
Опис дисципліни	Дисципліна «Земельне право» належить до обов'язкового компоненту освітньої програми, розроблена для студентів, зацікавлених у теоретичних та практичних знаннях в сфері земельно-правових відносин. Вивчення курсу «Земельне право» формує у студентів цілісну систему знань у сфері побудови земельних відносин на сучасному етапі становлення правового регулювання.
Передумови для вивчення дисципліни	Підґрунтям для ефективного оволодіння навчальною дисципліною є попереднє опанування дисциплін юридичного спрямування таких як: «Цивільне право», «Адміністративне право», «Конституційне право» тощо.

Мета вивчення дисципліни	Метою вивчення дисципліни є формування у здобувачів вищої освіти системи земельно-правових поглядів і знань, навичок застосування земельного законодавства, підвищення рівня свідомості та земельно-правової культури, можливостей оволодіти тенденціями практики застосування земельного законодавства.
Формат дисципліни	Для денної форми навчання дисципліна викладається в очному форматі із застосуванням мультимедійних засобів. У разі дистанційного і змішаного навчання використовуються навчальна платформа Moodle Білоцерківського НАУ, онлайн-платформи ZOOM, Google Meet, електронна пошта, мобільні додатки.
Очікувані результати навчання	РН 3. Проводити збір і інтегрований аналіз матеріалів з різних джерел. РН 13. Пояснювати характер певних подій та процесів з розумінням професійного та суспільного контексту. РН 14. Використовувати статистичну інформацію, отриману з першоджерел та вторинних джерел для правничої діяльності. РН.15. Вільно використовувати для правничої діяльності доступні інформаційні технології і бази даних. РН.18. Застосовувати в професійній діяльності основні сучасні правові доктрини, цінності та принципи РН 22. Надавати консультації щодо можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів у різних правових ситуаціях
Структура курсу	Змістовий модуль 1. Земельне право в правовій системі України Основні правові інститути Тема 1. Земельне право в правовій системі України Тема 2. Джерела земельного права Тема 3. Правове забезпечення земельної реформи. Тема 4. Правові режими всіх категорій земель Змістовий модуль 2. Права на землю Тема 5. Право на земельну частку (пай). Тема 6. Види прав на землю Тема 7. Право власності на землю Тема 8. Набуття та припинення права власності на земельні ділянки Тема 9. Право землекористування Тема 10. Обмеження та обтяження прав на землю Змістовий модуль 3. Регулювання земельних правовідносин органами влади Тема 11. Планування використання земель Тема 12. Економіко-правовий механізм у галузі використання, охорони та відтворення земель. Тема13. Правова охорона земель Тема 14. Юридична відповідальність у земельному праві України Тема 15. Захист земельних прав

Методи навчання	Під час лекційного курсу застосовуються слайдові презентації у програмі Microsoft Office PowerPoint, ілюстративно-роздатковий матеріал, дискусійне обговорення проблемних питань. Практичні заняття проводяться з використанням презентацій, кейс-методів, мозкових атак, виконанням різних типів практичних завдань як індивідуальних так і в мінігрупах. При виконанні індивідуальних навчально-дослідних завдань (написанні есе та підготовці презентацій), а також при виконанні самостійної роботи використовується дослідницький метод із додержання вимог академічної доброчесності.																												
Види контролю та критерії оцінювання	Поточний контроль: активність в дискусії на лекційних заняттях, усне опитування, перевірка виконання практичних завдань (ситуаційних, доповідей, презентацій), завдань для самостійної роботи, індивідуального навчально-дослідного завдання. Модульний контроль проводиться у формі модульної контрольної роботи. Шкала оцінювання успішності здобувачів вищої освіти <table><tr><th rowspan="2">За 100-бальною шкалою</th><th rowspan="2">За шкалою ECTS</th><th colspan="2">За національною шкалою</th></tr><tr><th>іспит</th><th>залік</th></tr><tr><td>90–100</td><td>A</td><td>Відмінно</td><td rowspan="5">Зараховано</td></tr><tr><td>82–89</td><td>B</td><td>Добре</td></tr><tr><td>75–81</td><td>C</td><td rowspan="3">Задовільно</td></tr><tr><td>64–74</td><td>D</td></tr><tr><td>60–63</td><td>E</td></tr><tr><td>35–59</td><td>FX</td><td colspan="2">Незадовільно (не зараховано) з можливістю повторного складання</td></tr><tr><td>1–34</td><td>F</td><td colspan="2">Незадовільно (не зараховано) з обов'язковим повторним вивченням</td></tr></table>	За 100-бальною шкалою	За шкалою ECTS	За національною шкалою		іспит	залік	90–100	A	Відмінно	Зараховано	82–89	B	Добре	75–81	C	Задовільно	64–74	D	60–63	E	35–59	FX	Незадовільно (не зараховано) з можливістю повторного складання		1–34	F	Незадовільно (не зараховано) з обов'язковим повторним вивченням	
За 100-бальною шкалою	За шкалою ECTS			За національною шкалою																									
		іспит	залік																										
90–100	A	Відмінно	Зараховано																										
82–89	B	Добре																											
75–81	C	Задовільно																											
64–74	D																												
60–63	E																												
35–59	FX	Незадовільно (не зараховано) з можливістю повторного складання																											
1–34	F	Незадовільно (не зараховано) з обов'язковим повторним вивченням																											
Політика	Політика щодо академічної доброчесності: очікується, що письмові роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студента (списування, відсутність посилань на використані джерела, фабрикація, фальсифікація, обман) є підставою для її незарахування викладачем. Політика щодо відвідування занять: очікується, що студенти відвідають усі лекції і практичні заняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. Відпрацювання пропущених занять згідно графіку консультацій викладача. За об'єктивних причин навчання може відбуватись в он-лайн режимі. Політика щодо дедлайнів і перескладання: студенти мають дотримуватися термінів виконання усіх видів робіт. Політика щодо виконання завдань: позитивно оцінюється відповідальність, старанність, креативність. Політика оцінювання:засоби та критерії оцінювання прописані в робочій програмі дисципліни, розміщеної на платформі Е-навчання Білоцерківського НАУ (Moodle).																												
Рекомендовані джерела інформації	1. Земельне право : підручник / М.В. Шульга, Н.О. Багай, В.І. Гордєєв та ін.. ; за ред.. М.В. Шульги. – Х. : Право, 2021. – 520 с. 2. Мірошніченко А.М. Земельне право України: Підручник. – К. : Алерта; Центр учбової літератури, 2023. – 680 с.																												

3. Земельне право України: Підручник / За ред. О.О. Погрібного та І.І. Каракаша. – Вид. 5, перероб. і доп. – К. : Істина, 2022. – 600 с.
4. Земельне право України: Академічний курс: підруч. [для студ. юрид. спец. вищ. навч. закл.] / В.І. Семчик, П.Ф. Кулинич, М.В. Шульга та ін. ; за ред. В.І. Семчика. – К. : Ін Юре, 2024. – 600 с.
5. Земельне право України: підруч. / Г.І. Балюк, Т.О. Коваленко, В.В. Носік та ін. ; за ред. В.В. Носіка]. – К. : Видавничо-поліграфічний центр «Київський університет», 2023. – 511 с.
6. Земельне право України: Навчальний посібник. - К. : Інститут законодавства Верховної Ради України, 2021. – 432 с.
7. Бусуйок Д.В. Правове регулювання виникнення, здійснення та припинення прав на землю : навч. посіб. для студ. вищ. навч. закл. / Д.В. Бусуйок; ред.: П.Ф. Кулинич; НАН України. К. : Київ. ун-т права, Ін-т держави і права ім. В.М. Корецького. – 184 с.
8. Мірошніченко А.М. Земельне право України: Навчальний посібник. – К. : Інститут законодавства Верховної Ради України, 2022. – 432 с.
9. Правові основи майнових і земельних відносин» : Навчальний посібник: Колектив авторів; За заг. ред. В. М. Єрмоленка. – К. : Магістр – ХХІ сторіччя, 2022. – 383 с.
10. Природноресурсове право України: Навч. посіб. / За ред. І.І. Каракаша. – К.: Істина, 2018. – 376 с.
11. Землі сільськогосподарського призначення: права громадян України : науковонавч. посібник / за ред. Н.І. Титової. – Львів, 2025. – 368 с.
12. Андрейцев В.І. Правові засади земельної реформи і приватизації земель в Україні: навч.-практ. посіб. / В.І. Андрейцев. – К. : Істина, 2022. – 390 с.
13. Земельний кодекс України [Текст] : коментар / Г.М. Беженар [та ін.] ; ред.: А. П. Гетьман, М. В. Шульга. – Х. : Одиссей, 2025. – 600 с.
14. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України : (за станом нормат.- прав. актів та суд. практики на 1 вересня 2011р.) / А.М. Мірошніченко, Р.І. Марусенко. - К.: Правова єдність, 2022. – 520 с.
15. Земельний кодекс України з постатейними матеріалами: Збірник нормативноправових актів та матеріалів судової практики: Видання 2-е. За станом нормативно-правових актів та актів органів судової влади на 1 лютого 2017 року / Упорядник А.М. Мірошніченко. Науковий редактор В.В. Носік. – К. : Фізична особа-суб'єкт видавничої справи Романчук Р.С., 2023. –720.